

AUTORIZAÇÃO ADMINISTRAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE

Pelo presente instrumento, por mim abaixo firmado, _____, inscrito (a) no CPF sob o número _____ e RG _____, Profissão: _____, Estado civil: _____, residente e domiciliado na Rua _____, número _____, Bairro _____, Cidade _____ / _____, fone _____, e-mail: _____, neste ato denominado de **LOCADOR (a)**, autorizo, a **GUERREIRO IMÓVEIS LTDA.**, denominada **AUTORIZADA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 85.324.861.0001-88 com sede na Rua Tenente Silveira, 661, Centro, Fpolis/SC, a providenciar o expediente necessário para locar o imóvel a seguir citado, mediante a instalação de placas e/ou faixas, anúncios no site da empresa e em portais imobiliários, bem como autorizo a mostrar, aos pretendentes a locatários, os imóveis de minha propriedade sito na **Rua** _____, **número** _____, **bairro** _____ **na cidade de** _____ / _____.

Comprometo-me a assinar o contrato de Prestação de Serviços de Administração com a **AUTORIZADA** e a Procuração para estes fins, nos termos e condições abaixo determinados, no momento em que a mesma apresentar a proposta de locação e for por mim aceita.

A presente autorização é concedida com exclusividade à **AUTORIZADA**, no período de _____ a contar da data de assinatura da presente autorização, não podendo ser divulgada por outros durante este período, salvo pela **AUTORIZADA**.

Aluguel aproximado: R\$ _____ (.....)

- **Taxa de Contrato: 60% do primeiro aluguel**

- **Adicional de Novembro: 7,5%**

- **Taxa de administração:** Pagar comissão sobre o total dos aluguéis e demais encargos da locação, conforme a modalidade abaixo descrita, cuja opção é feita pelo **LOCADOR**:

a.1) Locação Garantida – Total garantia de recebimento de aluguel, IPTU, Tarifa de Coleta de Lixo, luz, água, devidos até a data de desocupação do imóvel ou, em caso de inadimplência do locatário, até 6 (seis) meses após o ingresso da ação de despejo correspondente, com comissionamento de 15% (quinze por cento) sobre os aluguéis e os encargos da locação administrados.

Opção de comissionamento escolhida – Ass.: _____

a.2) Locação Com Garantia Parcial – Garantia de recebimento de aluguel, IPTU, Tarifa de Coleta de Lixo, luz, água, mesmo devidos e não pagos pelo locatário até o terceiro mês de inadimplência, com comissionamento de 12% (doze por cento) sobre os aluguéis e os encargos da locação administrados.

Opção de comissionamento escolhida – Ass.: _____

a.3) Locação Não-Garantida – Os repasses serão efetuados pela **ADMINISTRADORA** ao **LOCADOR** no prazo de 3 (três) dias úteis após o pagamento efetuado pelo locatário, com comissionamento de 10% (dez por cento) sobre os aluguéis e encargos da locação administrados.

Opção de comissionamento escolhida – Ass.: _____

Florianópolis, _____ de _____ de 2021.

PROPRIETÁRIO (A)

GUERREIRO IMÓVEIS LTDA.