

# AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL SEM EXCLUSIVIDADE



PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

REPRESENTADO POR: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ | Estado Civil: \_\_\_\_\_ | Nacionalidade: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ | CPF / CNPJ: \_\_\_\_\_

RG / Inscr. Estadual: \_\_\_\_\_ | Fones contato: \_\_\_\_\_

Endereço proprietário: \_\_\_\_\_

Bloco: \_\_\_\_\_ | Complemento: \_\_\_\_\_ | Bairro \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ | UF: \_\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_

Tipo de imóvel: \_\_\_\_\_ | Nome Condomínio: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ | Complemento: \_\_\_\_\_

Bairro \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ | UF: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ | Valor: \_\_\_\_\_

Autorizo (amos) pelo prazo de \_\_\_\_\_, a **GUERREIRO IMÓVEIS LTDA**, CNPJ 85.324.861/0001-88 e CRECI PJ - 1449J estabelecida na **Rua Tenente Silveira, 661, Centro, Florianópolis/SC**, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, e todas as associadas a promoveram **SEM EXCLUSIVIDADE**, a **VENDA** do imóvel de minha (nossa) propriedade, descrito no preâmbulo desta, o que é feito nos seguintes termos:

Declaro(amos) estar(mos) ciente(s) que no caso de venda do referido imóvel por meio da intermediação da **Guerreiro Imoveis Ltda** pagarei(emos) honorários de **6% (seis por cento)** calculados sobre o valor efetivo da transação, **ou o mínimo de R\$5.000,00 (cinco mil reais)**, **prevalecendo o que for maior**, pagáveis no ato da assinatura do instrumento particular que viabilizar o ato transacional, ou conforme combinado à época do fechamento do negócio.

A remuneração acima pactuada será igual e integralmente devida se o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pela **GUERREIRO IMÓVEIS LTDA** e/ou quaisquer uma de suas associadas, conforme art. 727 do Código Civil Brasileiro.

Declaro(amos) ainda que o(s) imóvel(is) ora colocado(s) em negociação encontra(m)-se livre(s) e desembaraçado(s) de ônus e gravames de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade, e que não existe nenhuma pendência em seu(s) respectivo(s) nome(s) que lhe(s) impeça(m) de vendê-lo a quem quer que seja.

Fica eleito o foro da comarca de Florianópolis, capital do Estado de Santa Catarina, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou pendências decorrentes da presente autorização.

Assim, por estarem as partes justas, contratadas e de pleno acordo, prometendo cumpri-la e fazê-la cumprir tão fielmente quanto nela se contém.

Florianópolis, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Proprietário(a)

\_\_\_\_\_  
Cônjuge

\_\_\_\_\_  
Assinatura Gerente

\_\_\_\_\_  
Assinatura Agenciador